体育产业运营中心建设项目社会稳定风险评估公众参与信息公示

为促进科学决策、民主决策、依法决策，预防和化解社会矛盾，根据《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492 号）、《云南省发展和改革委员会关于印发云南省发展和改革委员会重大固定资产投资项目社会稳定风险评估办法（试行）的通知》（云发改投资〔2013〕1545 号）、《玉溪市关于进一步健全完善重大决策事项社会稳定风险评估机制的指导意见》的通知（玉办发〔2015〕52 号）等文件的通知要求，需开展体育产业运营中心建设项目社会稳定风险评估公众参与，征求公众意见，特发布本信息公示。您对本建设项目若有什么意见和建议，请参与公众调查，谢谢您的支持！

一、　项目概况

项目实施单位：玉溪市科教创新城开发有限公司

项目名称：体育产业运营中心

概　　况：玉溪市科教创新城开发有限公司位于玉溪市红塔区科教创新城片区创景路和创华西路交叉口东北侧的国有建设用地，面积为 37195.01 ㎡。该地块于 2021 年 1 月 6 日已取得中华人民共和国不动产权证书，证书编号为：云（2021）红塔区不动产权第 0000170 号，土地用途为其他商服用地、城镇住宅用地。该地块现用于建设体育产业运营中心，拟建项目总用地面积为 37195.01 平方米，建筑占地面积为 12039.58 平方米，总建筑面积 43265.27 平方米，（其中地上建筑面积为 37509.99 平方米，地下建筑面积为 5755.28 平方米），建筑密度 32.37%，容积率 1.19，绿地率 30%。主要建设住宅、商业、配套附属用房及景观绿化等。

项目实施目的及必要性:本项目的建设，符合科教创新城核心区总体规划，较好地贯彻了市委市政府对加快科创城基础配套设施建设的决定。通过项目的建设，打造集商业、住宅、休闲、娱乐为一体的多功能复合建筑，在玉溪科教创新城核心区形成一座崭新的现代化建筑风貌。项目建成后，将使玉溪市具备承办省运会的能力，对于扩大社会影响，提高城市档次、城市品位和城市知名度，促进玉溪市的城市建设和发展将起到重要作用，能给玉溪市带来巨大的社会效益、经济效益和生态效益。

二、社会稳定风险评估的工作程序和主要工作内容

社会风险评估机构：玉溪宸扬社会稳定风险评估有限公司

工作程序：首先由建设单位委托有资质并已在玉溪市政法委备案的第三方社会稳定风险评估单位，开展相应的社会稳定风险评估工作。承担社会稳定风险评估的单位根据国家的有关法规、技术导则、标准等开展社会稳定风险评估工作，通过公告、公示、走访群众、问卷调查等多种方式评估建设项目可能带来的社会影响，根据预测的主要不利影响，提出保护对策和减缓措施，并编制社会稳定风险评估报告。

主要工作内容：社会稳定风险评估的主要工作内容为阐明建设项目实施的合法性、合理性、可行性、可控性，对本项目实施可能产生的社会稳定风险进行分析和评价，提出相应的防范对策和化解措施。

三、征求公众意见的主要事项

（1）征求公众意见内容：

本次公告主要征求公众对该项目建设的支持度、意见和建议，项目建设过程中重点关心的社会问题及解决问题的建议；对本次公众意见调查工作的建议。非社会稳定性方面的内容不在本次征求范围内。

（2）公示地点、方式：

地点：玉溪网 、该项目建设地点外围

方式：网上公示，现场公示

四、公众提出意见的主要方式

公众在了解本项目建设有关情况后，可通过信函、传真、电子邮件或其它等方式，向建设单位、承担社会稳定风险评估单位、负责社会稳定风险评估审核的政府主管部门提交相应正式意见。

五、项目实施单位及评估单位联系方式

实施单位：玉溪市科教创新城开发有限公司

联系地址：云南省玉溪市红塔区李棋街道陆蔑屯3号李棋街道办事处 C 幢503、504室　　联系电话：18687760157

评估单位名称：玉溪宸扬社会稳定风险评估有限公司

联系地址：云南省玉溪市红塔区东风中路 98 号 406 室　　联系电话：0877-6990706

六、有效日期

本项目征求公众意见的期限为：自本公告发布之日起的10日内。

公众如想进一步了解项目或有任何意见和建议，请与实施单位或评估单位联系。

玉溪市科教创新城开发有限公司

2021年8月3日